



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174 din 27 noiembrie 2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, cu următoarele modificări și completări:

1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art. 1. – Prezenta ordonanță de urgență instituie măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate și a instalațiilor aferente, realizate după proiecte tip în perioada 1950-1985, amplasate în zone urbane și racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice ale unităților administrativ-teritoriale, în contextul reducerii consumului energetic.”

2. La articolul 2, alineatele (2) și (3) vor avea următorul cuprins:

„(2) Programele anuale se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, pe baza priorităților stabilite pe criterii și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(3) Condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție a clădirilor de locuit multietajate ce se includ în programele anuale se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.”

3. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) Principalele criterii luate în considerare la stabilirea priorităților prevăzute la alin.(2) sunt următoarele:

- a) vechimea construcției;
- b) zona climatică de amplasare;
- c) densitatea populației din zona de amplasare;
- d) pierderile termice ale construcției.”

4. La articolul 8, litera b) va avea următorul cuprins:

„b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea statului date în administrare unităților administrativ-teritoriale;”

5. La articolul 9, litera a) a alineatului (1) va avea următorul cuprins:

„a) aprobă cu votul tuturor membrilor asociației de proprietari, în adunarea generală a proprietarilor, decizia de intervenție și semnează convenția - cadru cu consiliile județene, locale, Consiliul General al municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor pentru reabilitarea termică a clădirii;”

6. La articolul 9, după alineatul (1) se introduce alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

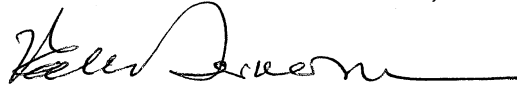
„(1¹) Ratele se pot plăti și în avans față de programul de rambursare stabilit de comun acord cu coordonatorii programelor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate.”

7. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Art. 12. – În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va elabora normele metodologice de aplicare a acesteia, pe care le va supune aprobării Guvernului.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 25 martie 2003, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Valer Dorneanu', with a long horizontal stroke extending to the right.

Valer Dorneanu